

# Planbeskrivning



## Detaljplan för Strängstorp

Del av Fastigheten Floda-Nästorp 4:16

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2023-10-11

1(21)

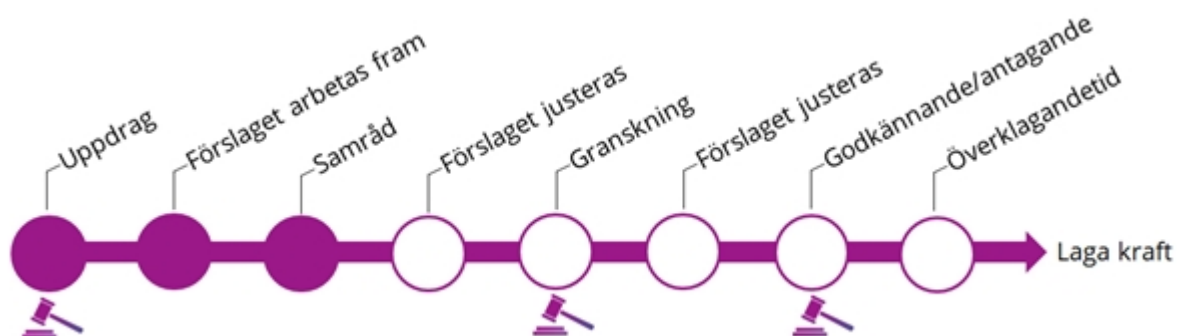
# Inledning

## Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige.



Inför granskningskedet har detaljplanen delats i två delar, eftersom de två områdena har olika förutsättningar. Den östra (det vill säga den här) delen behandlar nybyggnation och behåller det ursprungliga diarienumret (PLAN 2018.4) samt får nytt namn: Detaljplan för Strängstorpsvägen. Den västra delen som behandlar reglering av befintlig bebyggelse får diarienumret PLAN 2021.9 och benämns Detaljplan för västra delen av Strängstorp.

## Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse

## Underlag till detaljplan

- Grundkarta, Metria, 2018-09-05, reviderad 2021-01-29, Sweco 2023-08-29
- Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik, ÅF, 2019-01-23
- Tekniskt PM geoteknik, ÅF, 2019-01-23
- PM Buller, Väg 56, Katrineholm-Bie, Trafikverket, 2018-01-23, rev- 2018-02-02
- Arkeologi
  - Projekt nr: 1903, meddelande, 2019-05-06

- Bilaga 1-2
- Dagvattenutredning för Strängstorp, 2019-12-11
- Naturvärdesinventering, Ekologigruppen, 2022-10-31

## Syfte

Detaljplanen syftar till att ta fram mer mark för bostadsbebyggelse i Strängstorp.

## Bakgrund

Kommunen har som målsättning att öka invånarantalet till 40 000 år 2030. Översiktsplan 2030 - del landsbygd ger utrymme för 1200 bostäder på landsbygden. Området är i översiktsplanen utpekade för utveckling av bostadsbebyggelse. I och med ombyggnaden av Riksväg 56 antas efterfrågan på bostäder i Strängstorp öka, vilket även ger ökat underlag för kollektivtrafiken. Trafikverket har även planerat att bygga en gång- och cykelväg på sträckan mellan Bie och Katrineholm.

## Plandata

### Läge och areal

Detaljplaneområdet ligger i öster om Strängstorpsvägen i Strängstorp, 5 km norr om Katrineholms centrum och uppgår till c:a 10,8 hektar.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Floda-Nästorp 4:16 ägs av Katrineholms kommun.

## Tidigare ställningstaganden

### Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-05-16 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Floda-Nästorp 1:17-1:23, 1:25-1:27, 4:2-4:15, Strängstorp 1:52, 2:1-2:2 samt del av Floda-Nästorp 1:28, 4:16 och Strängstorp 1:51, i syfte att detaljplanereglera befintlig bebyggelse samt ta fram mer mark för bostadsbebyggelse. Fastigheten Strängstorp 1:51 har sedan dess utgått ur detaljplanen.

### Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030.

### Grönplan

Planområdet ligger utanför det område som behandlas i Grönplanen.

### Riksintresse

Planområdet ligger i anslutning till riksväg 56 som berörs av riksintresse för kommunikationer.

### Detaljplan

Området är inte tidigare planlagt.

### Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden,

och miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet. Utredningar om geoteknik, arkeologi och dagvatten har tagits fram.

### Relaterade projekt/Övrigt

För att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för alla trafikanter bygger Trafikverket om väg 56 på sträckan mellan Katrineholm och Bie till 2+1 väg med mitträcke.

Bebyggelsen väster om planområdet planläggs i Detaljplan för västra Strängstorp (PLAN 2021.9).

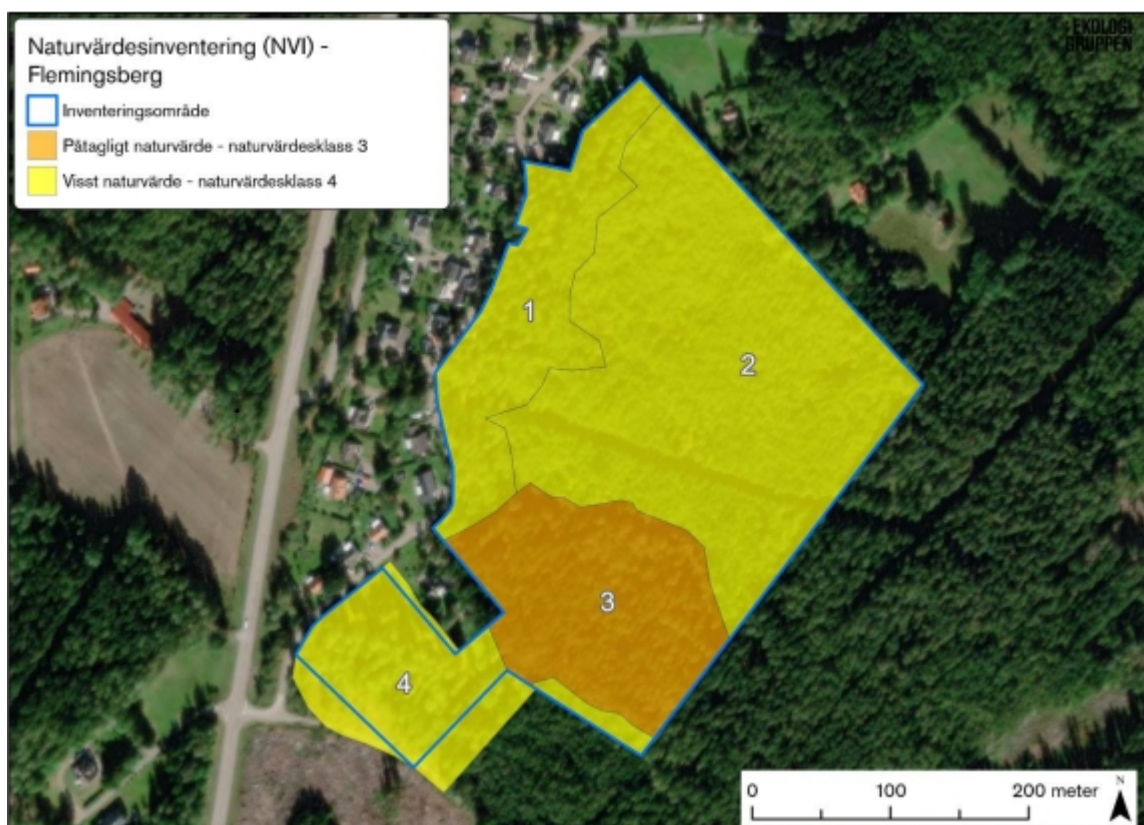
## Förutsättningar och förändringar

### Natur och kultur

#### Mark och vegetation

Planområdet utgörs av brukad skog och ett mindre område med ung skog på gammal åkermark och omges av villabebyggelse, odlingslandskap och mer eller mindre brukad skog.

En naturvärdesinventering gjordes i oktober 2022. Ett objekt med påtagliga naturvärden och tre objekt med vissa naturvärden har urskilts. Objekt med högsta eller högt naturvärde finns inte i området. Objektens lokalisering visas i kartan nedan.



Naturvärdesobjekt täcker hela planområdet. Majoriteten av området har naturvärdesklass 4.

Objektet med påtagligt naturvärde utgörs medelålders granskog med inslag av tall och enstaka nästan gamla tallar och bedöms ha visst artvärde och visst biotopvärde. Objektet är cirka 2,3 hektar stort och har relativt god förekomst av död ved och naturvårdsarter med tanke på skogens unga ålder. Objekten med visst naturvärde upptar cirka 8,7 hektar och utgörs av ung

blandskog med enstaka äldre träd och ung igenväxningsskog. Objektet bedöms ha ett visst artvärde och visst biotopvärde. Det betyder att det förekommer naturvårdsarter men att arter med högt indikatorvärde inte är vanligt förekommande. Biotopkvaliteter finns men de förekommer inte i tillräcklig kvalitet eller mängd så som kan förväntas i biotopen.

I inventeringsområdet har 21 naturvårdsarter påträffats under fältbesöket. Talltita, rödlistad som nära hotad (NT) och skyddad enligt 4 § artskyddsförordningen, observerades i objekt 3. Även tofsmes och gröngöling, båda skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen noterades i objekt 3. Revlumner observerades i objekt 1 och mattlumner i objekt 3, båda arterna skyddade enligt 9 § artskyddsförordningen.

Inom ramen för uppdraget har kartläggning av områden som omfattas av generellt biotopskydd utförts. Inget sådant objekt identifierades under inventeringen.

Naturvärdesobjekt har inget direkt lagligt skydd men i miljöbalkens inledande paragraf (1 kap. 1 §) anges att lagen ska tillämpas så att värdefulla naturmiljöer skyddas och vårdas samt att den biologiska mångfalden bevaras. Miljöbalkens hushållningsbestämmelser (3 kap. 3 §) anger dessutom att mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Naturvärdesobjekt med naturvärdesklass 1 och 2 är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt (SIS 2014).

Kommunen har justerat planförslaget utifrån resultatet av inventeringen. I Samrådsförslaget togs drygt 60 % av området med naturvärdesklass 3 i anspråk, i granskningsförslaget har detta minskats till knappt 25 %, det vill säga 0,5 hektar.

De nya tomterna kommer gränsa till skog, möjligen med något undantag, beroende på hur tomterna styckas. Den nya bebyggelsen planeras med släpp mellan kvarteren för att bidra till tillgängligheten till skogen.

Kommunen har fått dispens hos Länsstyrelsen för skador på matt- och revlummerns växtplats i Naturvärdesområde 1(2023-09-14). Som kompensationsåtgärder kommer skogsmarken inom planområdet brukas genom plockhuggning och död ved att lämnas i skogen som faunadepåer.

### **Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning**

Planområdets högsta punkt, +65,5 meter över havet, ligger i det östra hörnet och området sluttar åt väster. Den lägsta punkten, på +53,5 meter över havet, ligger där dagvattendammen planeras i planområdets södra del.

Berggrunden består av granit och planområdet består till största delen av sandig morän, vilket alla planerade hus ligger på. För de planerade husen har områden med postglacial lera och kärrtorv valts bort. Skredrisk förekommer inte.

### **Markradon**

Planområdet ligger inte inom högriskområde för markradon enligt kommunens översiktliga kartering. Nya byggnader ska ändå uppföras radonsäkert.

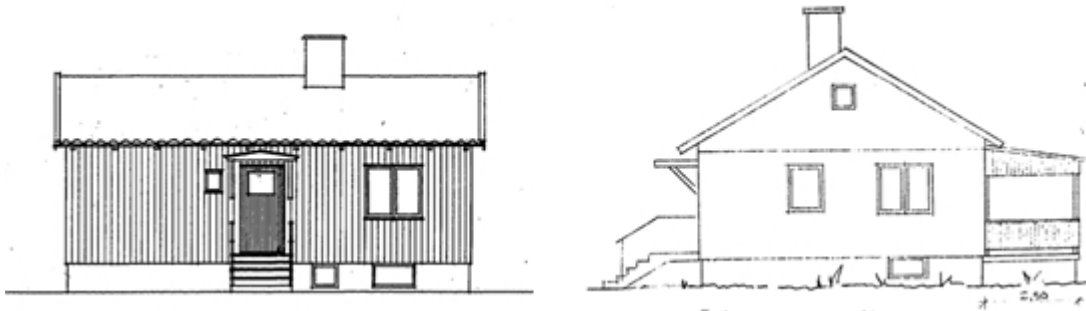
### **Markföroreningar**

Det finns inga kända markföroreningar inom området.

## Platsens historia

Strängtorps samhälle är byggt på gården Lilla Strängstorps ägor. På 1930-talet fanns ett tio-tal bebodda hus, Furulid från 1912 är ett av dessa. Från 1937 tog byggandet fart och efter andra världskriget och under 1950-talet byggdes ett 30-tal hus. Byggandet var en del av Egnahemsrörelsen och det var framförallt arbetare på SKF som byggde sina egna hus på kvällar och helger.

Redan på den här tiden fanns möjlighet att beställa prefabricerade hus via katalog och den första aktören på marknaden, Borohus, levererade ett antal hus till Strängstorps samhälle. Det förklarar varför en del hus ser, eller såg, likadana ut. Ett krav för att kunna få statligt lån till sitt egnahemsbygge var att området där det byggdes inte var stadsplanlagt, vilket förklarar varför området saknar stads- eller detaljplan.



*Illustrationer av hus typiska för området. Huset till höger har fått ett tillägg i form av en altan*

Vegersbergsvägen var förr den viktiga trafikleden, då den leder till Floda kyrka. I Strängstorp fanns en centrumbildning längs Vegersbergsvägen med lanthandel och en telefonväxel (Granebo) där man dessutom kunde köpa godis och tobak. Det fanns en möbelhandel (riven) och i Eksro fanns skomakare. Längre söder ut var det möjligt att köpa armaturer (Solliden). En tomt skänktes till lekplats för barnen, det tog dock tid innan den togs i anspråk.

Föreningslivet var aktivt, ofta hölls möten i samlingslokalen Skogshyddan, som numer är riven. Sommartid var det dans på dansbanan med lyckohjul, skjutbana, lotterier och kaffeservering. Evenemangen drog mycket folk.

Storskolan byggdes redan 1872 och är sedan nedläggningen på 1960-talet i privat ägo. Småskolan byggdes 1912 och har på senare tid flyttats till sin nya plats öster om riksvägen. Bredvid skolan byggdes bastun 1946. Bastubyggandet låg i tiden, TBC och "Lort-Sverige" skulle bekämpas. Bastuföreningen använde bastun till år 2017, men bastar sedan dess på annat håll.





Kartan visar äldre och alternativa namn på husen i området. Planområdet är markerat med röd linje.

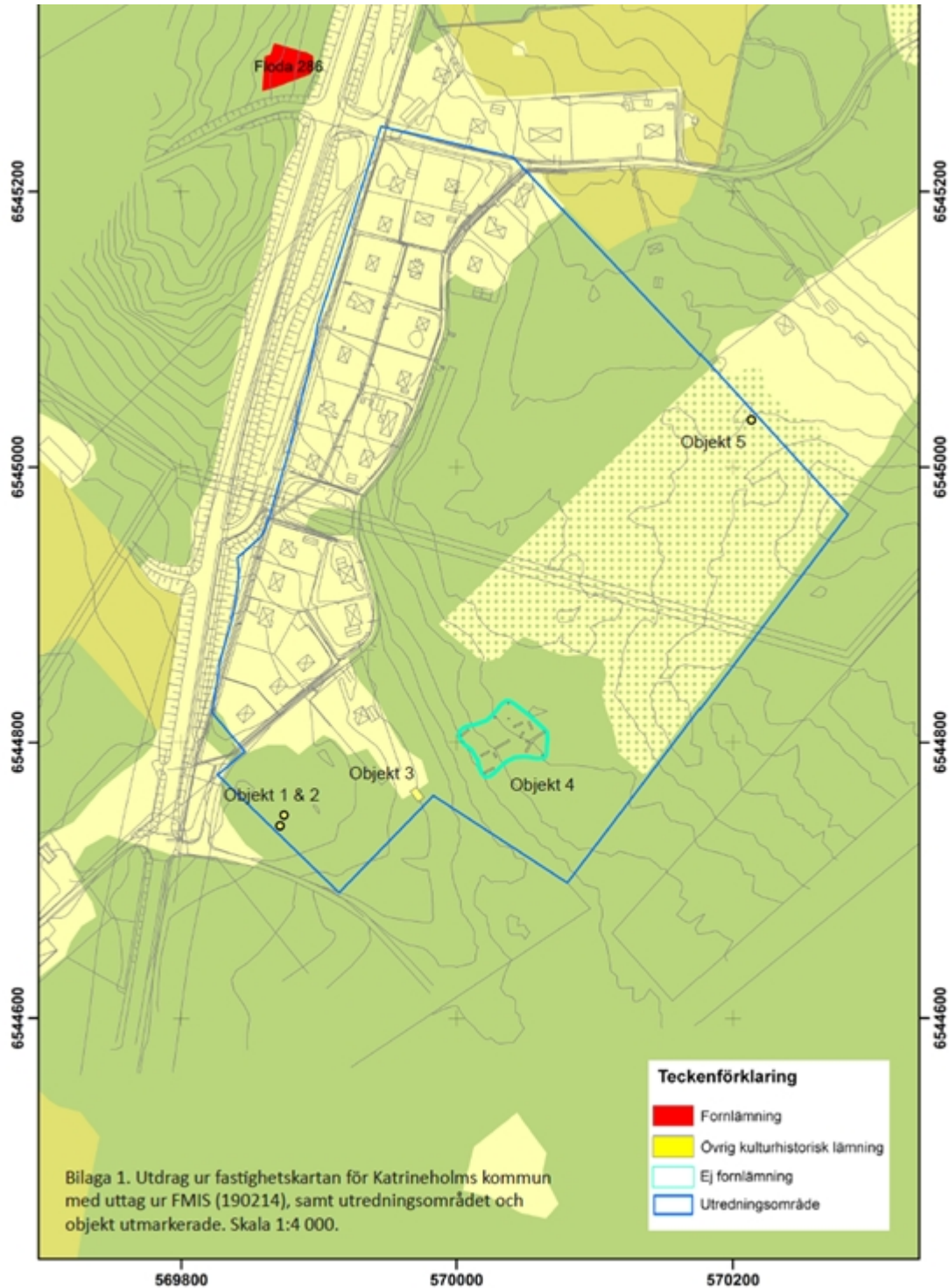
### Kulturmiljövärden

Den angränsande villabebyggelsen har sitt ursprung i folkhemsbyggandet under 1930- till 50-talet. Idag har området har en relativt brokig karaktär, där folkhemskaraktären gått förlorad.



## Fornlämningar

Inom planområdet har tre röjningsrösen (objekt 1,2 och 5) och en husgrund (objekt 3) påträffats. Dessa klassas som övriga kulturhistoriska lämningar. Vid objekt 4, som antogs vara en möjlig fyndplats, hittades inga lämningar.



Trafikverket har låtit göra en arkeologisk utredning i samband med projekteringen av ombyggnaden av riksväg 56. På den västra sidan av riksvägen har en fornlämning och en annan kulturhistorisk lämning hittats. Norr om Säby har möjliga fornlämningar påträffats. (Sörmlands Arkeologi AB, Rapport 2016:22)

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

För de övriga kulturhistoriska lämningar som framkommit vid den arkeologiska utredningen i området gäller 1 kap. 1 § kulturmiljölagen (1988:950), KML. Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.

## **Bebyggelseområden**

### **Bostäder**

Det finns inga bostäder inom planområdet idag och detaljplanen medför att c:a 25 tomter för ny bostadsbebyggelse kan skapas.

### **Verksamheter**

Det finns inga verksamheter inom området och inga verksamheter är planerade.

### **Placering, skala, utformning och material**

Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Nockhöjden regleras till högst 6 meter för de delar av detaljplanen där det är avsett att byggas enplanshus, detta ger gott om utrymme i höjdlid för ny bebyggelse i ett plan, och anpassas i skala till den befintliga bebyggelsen i området, även när det gäller tomtstorlek och byggnadsarea.

De flesta nya fastigheter, ligger så att de i stort inte påverkar egnahemsområdet och får en byggnadshöjd på 8 meter.

För tomten som tillkommer söder om den nya lokalgatans anslutning till Strängstorpsvägen skulle gärna en mer begränsad byggnadshöjd önskas, för att ytterligare värna intrycket av området, detta är komplicerat utifrån gällande regelverk.

### **Service**

Service finns främst i Katrineholm, 5 km söder om Strängstorp. Förskola och skola finns i Katrineholm, men även i Bie 5 km åt norr.

### **Jämställdhet, integration**

Detaljplanen medför att fler kommer bo i Strängstorp, detta ger ett bättre underlag för busstrafiken, vilket kan gynna kvinnors rörelsemönster eftersom kvinnor åker mer kollektivt. Att komplettera villabebyggelse med mer villabebyggelse bidrar inte till integration mellan grupper i någon större utsträckning.

### **Barnperspektiv**

Villaområdet kan vara en trygg uppväxtmiljö. Den kommunala lekplatsen och skogen ger barn möjlighet att träffas utan att nödvändigtvis vara hemma hos någon, en kvalitet som saknas i en del villaområden. Vägnetet inbjuder till rörelse.

## **Tillgänglighet**

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Bostäderna bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för funktionshindrade barn och vuxna. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

## **Friytor**

### **Lek och rekreation**

I Strängstorp finns en kommunal lekplats med gräsyta och sittmöjligheter. Lekplatsen kommer ses över och rustas upp. Skogen erbjuder möjligheter för lek och rekreation. Stigar saknas i stort sett inom exploateringsområdet.

### **Naturmiljö**

I detaljplanen har skogsmark lämnats för rekreation. Släpp lämnas mellan tomterna säkerställer tillgänglighet för allmänheten.

## **Gator och trafik**

Både befintliga gator i anslutning till planområdet och tillkommande gator inom planområdet är avsedda för blandtrafik, särskilda gång- och cykelvägar anläggs inte. Längs riksvägen kommer Trafikverket anlägga en gång- och cykelbana mellan Katrineholm och Bie. Befintlig gångväg mellan Bievägen och Strängstorpsvägen behålls.

Befintliga gator, utanför planområdet, är belagda med grus. Även tillkommande vägar kommer vara belagda med grus.

### **Kollektivtrafik**

Buss linje 414, som går mellan Äsköping och Katrineholm trafikerar Strängstorp med minst 10 avgångar på vardagarna, fyra avgångar på lördagarna och tre avgångar på söndagarna i vardera riktningen. Första bussen, från Katrineholm mot Äsköping på vardagsmorgnarna, fortsätter till Eskilstuna.

### **Parkering**

Parkeringsmöjligheter ska finnas på den egna fastigheten. Parkering på gatan kommer vara möjlig i viss utsträckning.

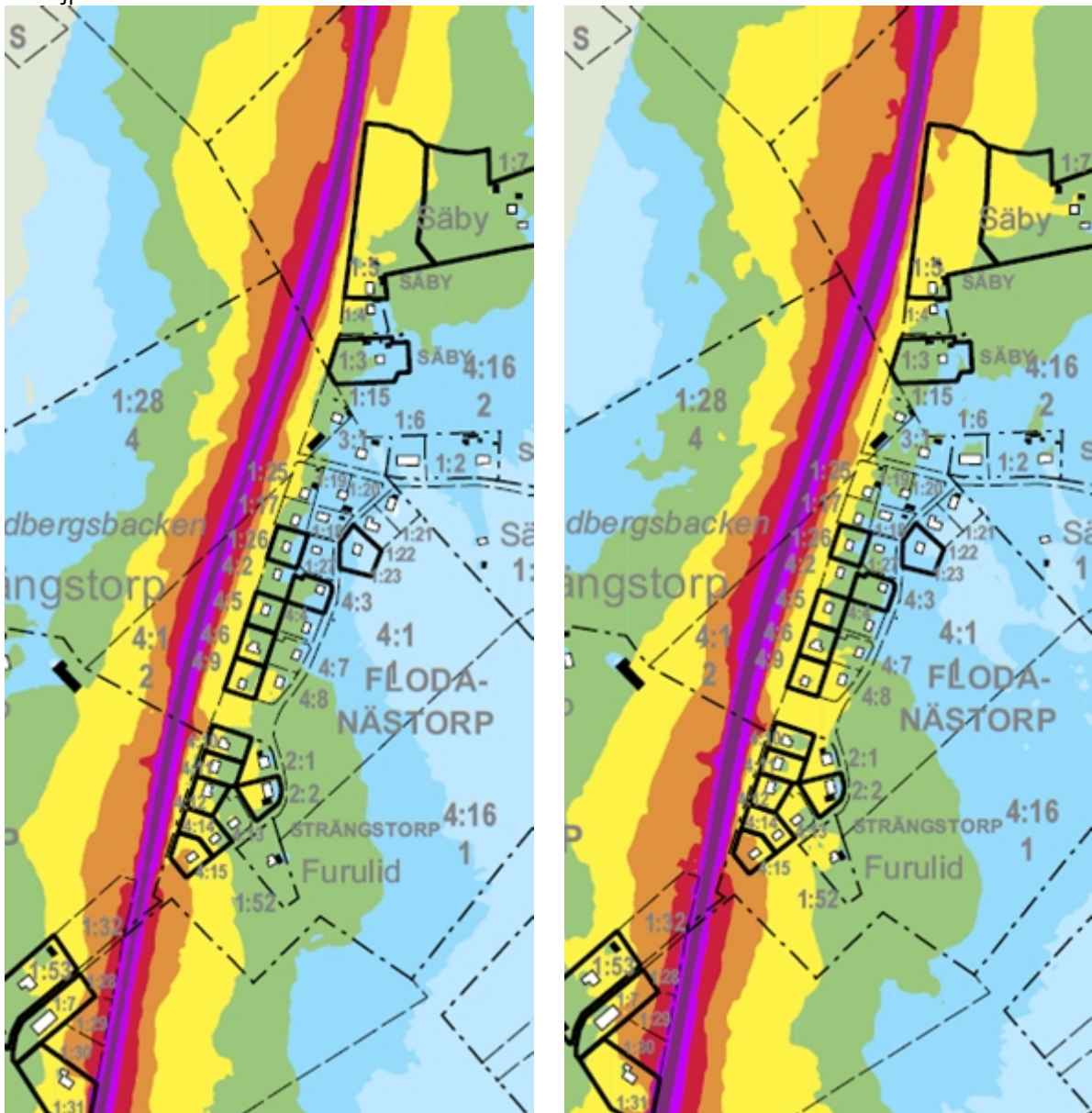
## **Störningar**

### **Buller**

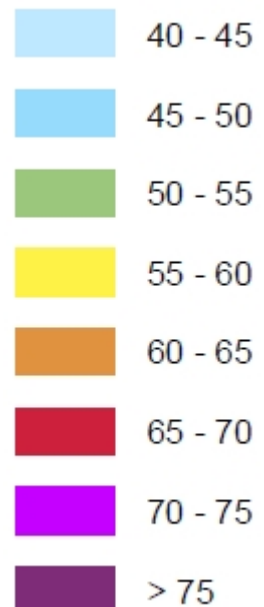
En bullerutredning gjordes av Trafikverket i samband med projekteringen av ombyggnaden av RV 56 mellan Katrineholm och Bie. Rapporten koncentrerar sig på de ekvivalenta nivåerna, eftersom de dimensionerar bulleråtgärderna.

Inom orten Strängstorp ryms upp emot 30 bostäder där husen närmast vägen (ca 20 st.) beräknas få ljudnivåer över riktvärdet. I dagsläget finns en vall som till viss del skyddar husen mot buller. I södra hälften av Strängstorp planeras en planskild passage för cyklar och fotgängare som försvårar för bulleråtgärder. Därför utfördes beräkningar med en utökad vall söder om passagen och en bullerskärm längs med Strängstorp norr om passagen eftersom det av utrymmesskäl inte ryms en vall. Det finns även flera träd som av estetiska och psykologiska skäl

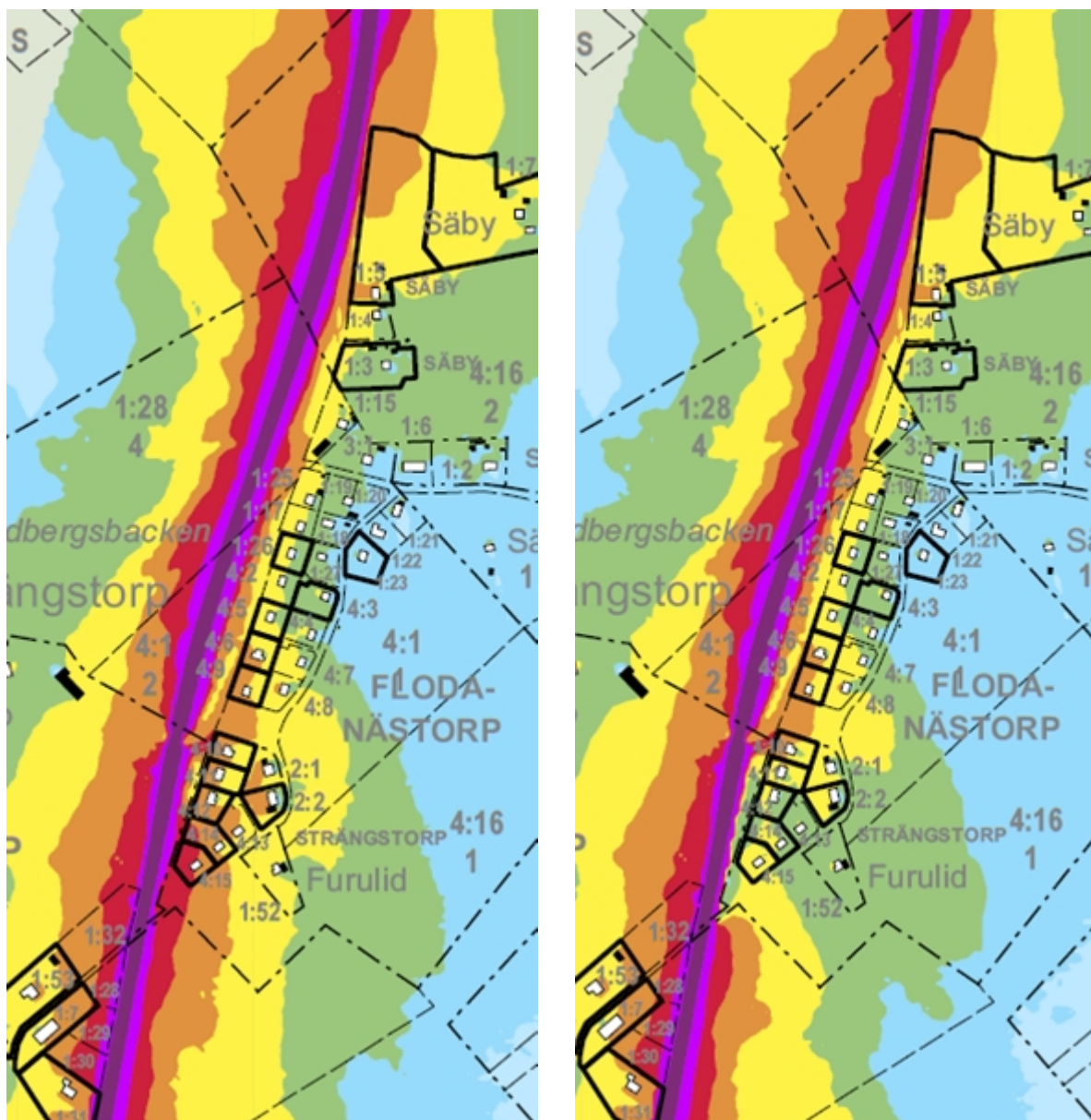
även kan vara värda att bevara. Samtliga bullerskyddsåtgärder ligger utanför den aktuella detaljplanen och Trafikverket ansvarar för dessa.



Utsnitt ur Trafikverkets bullerutredning. "buller - år 2015 nuläget" Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A) till vänster och ur "buller - år 2040 nollalternativ" Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A) till höger.





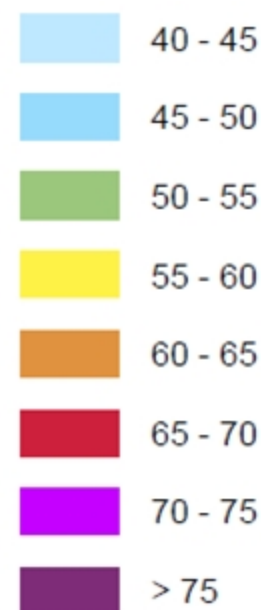


Utsnitt ur Trafikverkets bullerutredning, "buller - prognosår 2040" Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A) till vänster och ur "buller - prognosår 2040 med åtgärder" Ekvivalent ljudnivå utomhus dB(A).

Enligt Förordningen om trafikbuller vid bostadsbebyggelse (2015:216), S3 bör ekvivalent ljudnivå inte överstiga 60 dB(A) vid fasad. Samtliga nya tomter klarar detta oavsett om riksvägen byggs ut eller inte.

#### Bullerutsatta uteplatser

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbebyggelse (2015:216) föreskriver också att den ekvivalenta ljudnivån vid uteplats i anslutning till bostaden får vara högst 50 dB(A). Ungefär sex av nya tomterna uppnår inte dessa låga värden och särskild omsorg behöver läggas för att skapa skyddade uteplatser som klarar kravet.



## Risker

Fastigheten 4:16 berörs av ledningsrätt 0483-89/15 för starkströmsledning, ledningen är förlagd till både luft och mark. Ledningen kommer att förläggas i gatan i det nya området, och ett släpp mellan tomterna. Strålningen avtar snabbt och på markytan kommer strålningen vara under gränsvärdet. Anslutningen till luftledningen placeras så att bostadsfastigheterna inte utsätts för strålningsvärden över gränsvärdet.

En riskutredning har gjorts för den befintliga bebyggelsen mellan Riksväg 56 och planområdet, utredningen visar att både samhällsrisk och individrisk är acceptabla för det befintliga området förutsatt att de av Trafikverket planerade åtgärderna genomförs.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

Katrineholm Vatten och Avfall AB ansvarar för VA-utbyggnaden inom området, förutsatt att verksamhetsområde bildas. Exploatören ansvarar för kontakt med huvudmannens ombud Sörmland Vatten och Avfall AB i god tid för samråd innan utbyggnaden kan påbörjas. Utökningen av verksamhetsområdet förutsätter att vatten- och avloppsledningar in till Katrineholm byts ut mot grövre dimensioner, vilket enligt nuvarande tidplan kommer vara klart 2023. Sörmland Vatten ansvarar för vatten- och spillvattenledningar fram till respektive fastighets förbindelsepunkt.

### Dagvatten

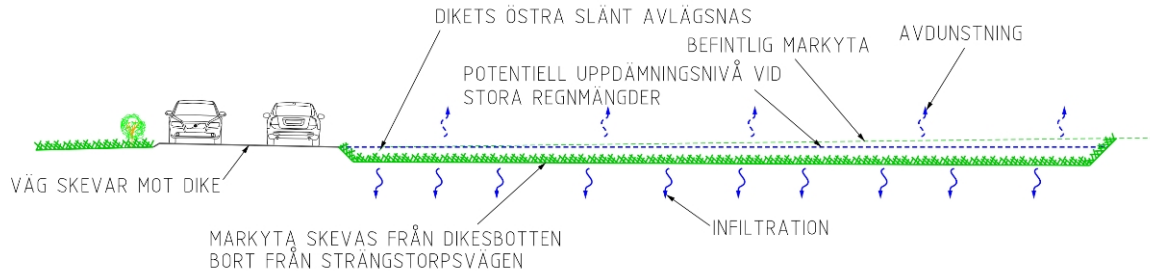
De befintliga villafastigheterna, väster om planområdet, har stor andel grönyta som troligen infiltrerar och fördröjer det mesta tomtdagvattnet. Det vatten som inte infiltreras på den egna tomten leds bort i det kommunala dagvattennätet. Dagvattnet från de flesta tomter leds sedan vidare under RV 56 och söder ut i öppna diken och avvattnas i Lilla Näsnaren och vidare till Näsnaren. I norra delen av planområdet avvattnas några fastigheter norrut mot Säby.

Även för de nya tomterna antas det mesta vattnet infiltreras och fördröjas på den egna fastigheten vid vanliga regn.

Genom utredningsområdet för nya bostäder löper en vattendelare som delar in området i två storleksmässigt lika stora delar. Det ena delavrinningsområdet täcker utredningsområdets västra och sydliga del, det kallas i utredningen för delavrinningsområde 1 (DAO1), och mynnar ut i Lilla Näsnaren två kilometer bort och vidare i Näsnaren. Det andra delavrinningsområdet täcker utredningsområdets norra och östra delar och kallas i utredningen för delavrinningsområde 2 (DAO2). Delavrinningsområde 2 mynnar ut i Övre Malmen, och vidare genom Mellan-Malmen och Nedre Malmen till Lerboån-Värnaån. Det finns även ett tredje, mindre delavrinningsområde, delavrinningsområde 3, i östra delen av utredningsområdet. Delområde 3 består både i nuläget och efter planens genomförande av skogsmark och påverkar inte resten av planområdet. Utredningen fokuserar därför på de två större delavrinningsområdena. Delavrinningsområdena ligger relativt högt i landskapet och tillrinningen från angränsande mark är begränsad.

I dagvattenutredningen har beräkningar gjorts om hur mycket mer vatten som behöver tas omhand, på de ytor som inte hårdgörs, vid 10-års regn. För delavrinningsområde 1 visar beräkningarna att 180 m<sup>3</sup> behöver fördröjas för att inte flödena i avrinningssystemet ska påverkas. För detta har ett 3200 m<sup>2</sup> stort område i detaljplanens södra del avsatts som översilningsyta. Visst grävarbete behöver göras för att ytan ska fungera som det är tänkt. Ytan

kan även fungera som torrdamm och ta hand om vatten vid större skyfall, så vattnet fördröjs. Marken består av postglacial sand med hög genomsläpplighet. Från torrdammar erhålles även inte obetydande avdunstning. Vattnet leds till ytan i öppna diken.



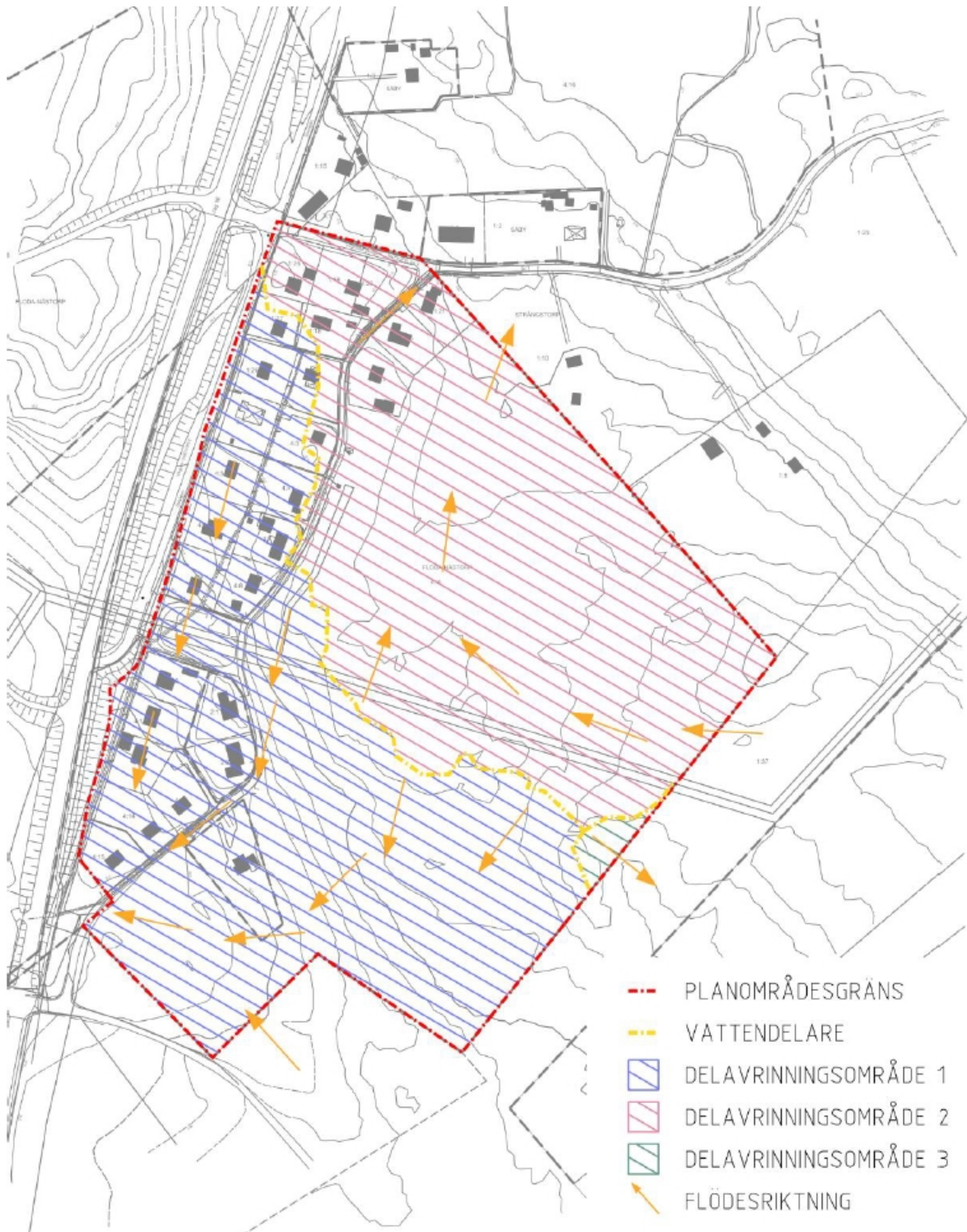
Principskiss för översilningsyta i delavrinningsområde 1. Ej skalenlig.

Enligt beräkningarna i dagvattenutredningen behöver 179 m<sup>3</sup> (i plankartan avrundat till 180 m<sup>3</sup>) ytterligare dagvatten tas omhand i delavrinningsområde 2. Överskott av dagvatten leds till ett skogsområde med lokala lågpunkter, centralt i delavrinningsområdet, där vattnet fördröjs och ytlig avrinning förhindras. Stora delar av området består av postglacial finsand med hög genomsläpplighet. En mindre yta består av kärrtorv där genomsläppligheten är låg, men de ekologiska och klimatbegränsande värdena är desto högre. I plankartan har knappt 13 000 m<sup>2</sup> avsatts för detta. Vattnen leds till ytan i öppna diken.

För att i dagvattenhanteringen dra nytta av den goda fördröjningspotentialen har ett fördröjningskrav på 20 mm, dvs. 2 liter/m<sup>2</sup> bostadsfastighet föreskrivits i detaljplanen. Olika förslag på omhändertagande inom fastighetsmark innefattar bland annat gröna tak, ytliga släpp av takdagvatten, stenkistor, permeabla ytbeläggningar, grusuppfarter, underjordiska magasin etc. Bostadsfastigheterna får även krav på marklov för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

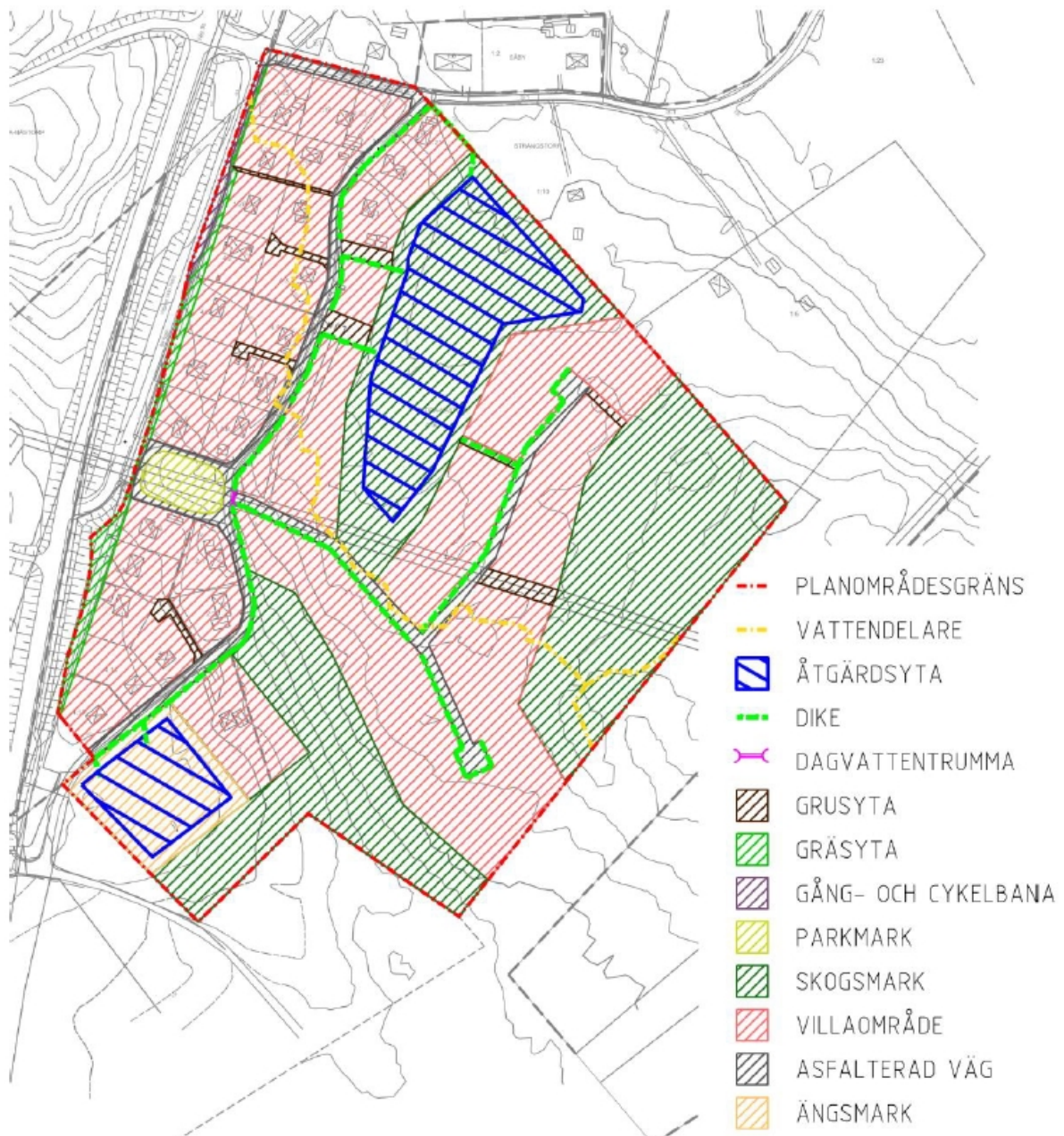
Beräkningarna i dagvattenutredningen är gjorda med utgångspunkt att samtliga vägar asfalteras. Grusvägar har något bättre genomsläpplighet, men det påverkar inte infiltrationskravet.





Kartan visar delavrinningsområden och flödesriktningar inom planområdet.





Kartan visar dagvattenutredningens åtgärdsförslag, vissa justeringar har gjorts av infiltrationsytornas utbredning.

### Brandvatten

Brandvattenposter behöver anläggas.

### Ei

Anslutning till elnätet bekostas av exploatören, dvs. kommunen.

### Fjärrvärme

Anslutning av fjärrvärme är inte aktuellt.

## **Tele**

Anslutning till telenät bekostas av exploatören, dvs. kommunen.

## **Bredband**

Anslutning till bredband bekostas av exploatören, dvs. kommunen, om det finns intresse från bredbandsleverantören.

## **Avfall**

Avfall hämtas av Sörmland Vatten och Avfall AB mot avgift.

## **Konsekvenser av planens genomförande**

### **Sociala konsekvenser**

Antal boende i området kommer att öka i området, vilket under en period kan komma att vara omvälvande. Antalet barn i området kommer troligen att öka i samband med inflyttning till det nya området. Fler boende kan ge större underlag för ideella verksamheter och föreningar.

### **Kulturmiljö**

De nya husen kommer ge uttryck för sin tid, samtidigt som en viss anpassning sker så att den nya bebyggelsen inte tar över i skala.

### **Bebyggelse**

Ungefär 25 nya enfamiljshus kommer att byggas inom planområdet. Bebyggelsen anpassas till platsen och tar hänsyn till befintlig bebyggelse.

### **Trafik**

Trafikverket kommer stänga av den södra infarten till Strängstorp i samband med upprustningen av Riksväg 56. Det innebär att 25 befintliga hushåll beräknas belasta utfarten till Vegersbergsvägen med c:a 115 bilresor per dygn. De planerade bostäderna beräknas bidra med c:a 115 bilresor per dygn. Totalt blir det c:a 230 bilrörelser per dygn som ansluter till Vegersbergsvägen från Strängstorpsvägen. Ytterligare 55 hushåll beräknas idag ha sin utfart till Riksväg 56 via Vegersbergsvägen, dessa medför c:a 250 bilresor per dygn. Det innebär att Vegersbergsvägen, tillsammans med den södra infarten, idag står för c:a 360 trafikrörelser till Riksväg 56. Efter utbyggnaden blir det c:a 480 bilrörelser per dygn.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Exploateringen innebär kostnader för detaljplan och infrastruktur för kommunen. Försäljning av tomter ger intäkter och fler boende medför ökade skatteintäkter.

Planförslaget innebär utökade uppdrag avseende drift, underhåll och skötsel av infrastruktur och dagvattenanläggningar inom området vilket förutsätter det motsvarande utökade anslag i service- och tekniknämndens budgetram.

### **Ekologiska konsekvenser**

Skogsmark tas i anspråk. Område med revlumner exploateras.

### **Park och natur**

Dagvattendammar skapas, vilket kan bidra till ökad biologisk mångfald.

## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Samråd	2021:2
Granskning	2023:3
Antagande	2023:4
Lagakraft	2024:1

#### Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

#### Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen och bekostar eventuell flytt av ledningar.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Berörda fastigheter

Detaljplanen berör en del av fastigheten Floda-Nästorp 4:16, Katrineholms kommun.

#### Fastighetsbildning

Från Floda-Nästorp 4:16 kommer cirka 20 bostadsfastigheter att styckas av, Kommunen står för förrättningskostnaderna. I samma förrättning bör officinalservitut för väg till förmån för fastigheterna Floda-Nästorp 1:18, 1:20-1:23, 1:26-1:27 samt 4:2-4:15, som ger dem rätt till utfart mot Strängstorpsvägen tas bort då kommunen äger den tjänande fastigheten och rättigheten därmed spelat ut sin roll. Kommunen står för kostnaden för förrättningen.

#### Gemensamhetsanläggningar

Vegersbergsvägen, norr om planområdet, är samfälld väg, samfälligheten Skogen ga:1 kan behöva omprövas eftersom nya fastigheter tillkommer. Katrineholms kommun står för förrättningskostnaden för de fastigheter som bildas till följd av detaljplanen.

#### Ledningsrätt

Fastigheten 4:16 berörs av ledningsrätt 0483-89/15 för starkströmsledning, ledningen är förlagd till både luft och mark. Ledningen kommer att förläggas i gatan i det nya området, och ett släpp mellan tomterna gör det möjligt att ansluta till befintlig ledning. Denna del av ledningsrätten behöver uppdateras. Norr om infarten till det nya området går en ledningsrätt i nord-sydlig riktning som inte utnyttjas och kan tas bort. Ledningsrätten behöver uppdateras, kommunen initierar och bekostar detta.

Norra skiftet av fastigheten Floda-Nästorp 4:16 belastas av servituten 0483-02/56, 0483-10/2 och 0483-85/04. Skiftet ingår inte i detaljplanen.

## **Ekonomiska frågor**

### **Kostnader**

Detaljplanen bekostas av Katrineholms kommun. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

### **Tekniska frågor**

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kommer uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så ansvarar exploitören för åtgärden i samråd med ledningsinnehavaren.

### **Vatten och avlopp**

Sörmland Vatten och Avfall AB ansvarar för vatten- och avloppsledningar fram till anslutningspunkt. Fastighetsägaren betalar anslutningsavgift till Sörmland Vatten och Avfall AB.

### **Dagvatten**

Dagvattnet leds i diken till infiltrationsytor i enlighet med dagvattenutredningen, ytorna finns redovisade i detaljplanen. Anläggning av diken och översilningsyta i söder bekostas av kommunen.

### **Brandvatten**

Brandvattenposter behöver anläggas. Detta görs på kommunens bekostnad.

### **Ei**

Anslutning sker till Tekniska Verken i Linköping AB:s elnät mot avgift.

### **Fjärrvärme**

Fjärrvärme är inte aktuellt i området.

### **Tele**

Anslutning till telenät bekostas av exploitören.

### **Bredband**

Anslutning till bredband bekostas av exploitören.

### **Marksanering**

Marksanering är inte aktuellt.

### **Avtal**

Inga avtal har tecknats för denna detaljplan.

Vid försäljning av tomterna tecknas avtal med respektive köpare. I avtalet ska köparens ansvar för dagvattenmagasinering framgå, i enlighet med dagvattenutredningen sidan 22.



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Katrineholm 2023-10-11

Maela Jaanivald  
Planarkitekt

Erik Bjelmrot  
Avdelningschef